

Eckdaten

Gais Center

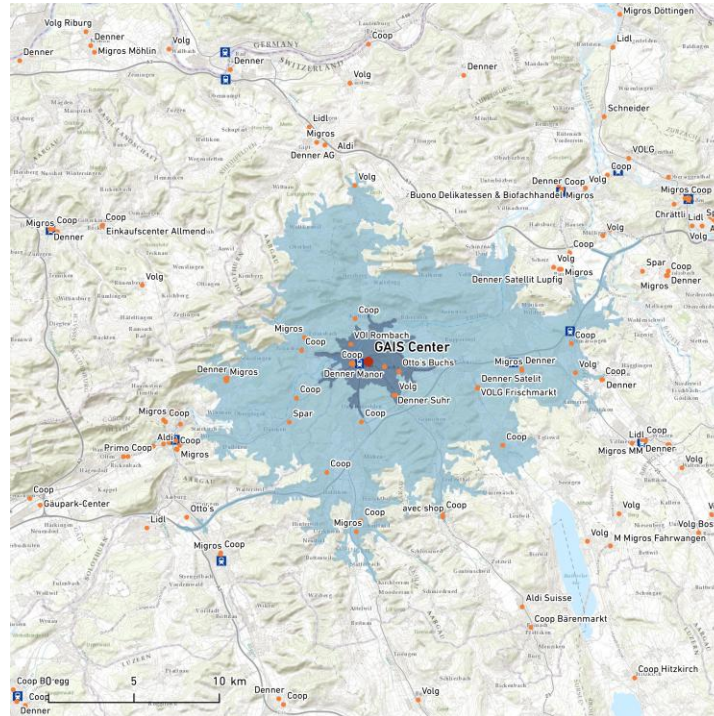
Industriestrasse 1
5000 Aarau

Eröffnung	2010
Flächenaufteilung	Retail: 5'100 / Büro: 2'300 m ² Schule: 1'400 m ²
Ankermieter Retail	Aldi, Drogerie Müller, Mediamarkt, Bächli Bergsport
Anzahl Verkaufsebenen	2
Parkplätze	169
Öffnungszeiten	Mo-Fr 09.00 bis 19.00 Uhr Sa 09.00 bis 18.00 Uhr
Website	www.gais-center.ch



Einzugsgebiet

- Die Gesamtbevölkerung innerhalb von 15 Min. Autofahrt beträgt 163'808 Einwohner
 - Die durchschnittliche Kaufkraft pro Kopf liegt bei CHF 41'414.00
-
- Die Anzahl Beschäftigter im Umkreis von 5 Min. Autofahrt beträgt 42'815 Personen
 - Die Anzahl der Beschäftigten innerhalb von 15 Min. Autofahrt liegt bei 108'004 Personen



Übersicht

Autofahrt

5 min

15 min

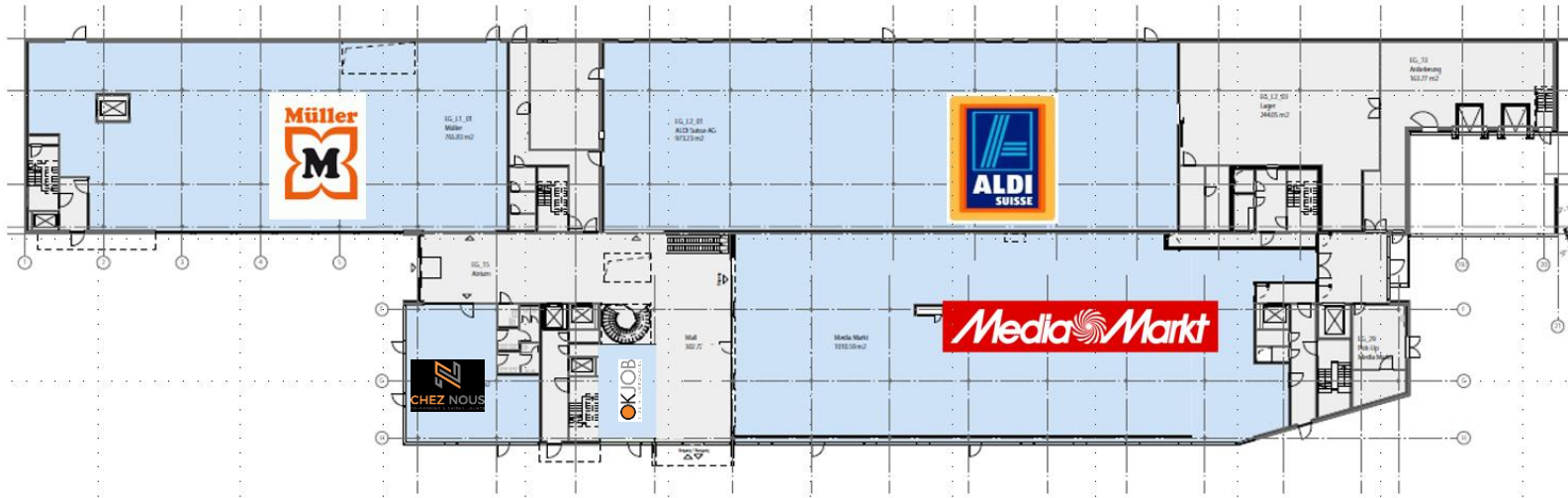
● Standort

● Supermarkt

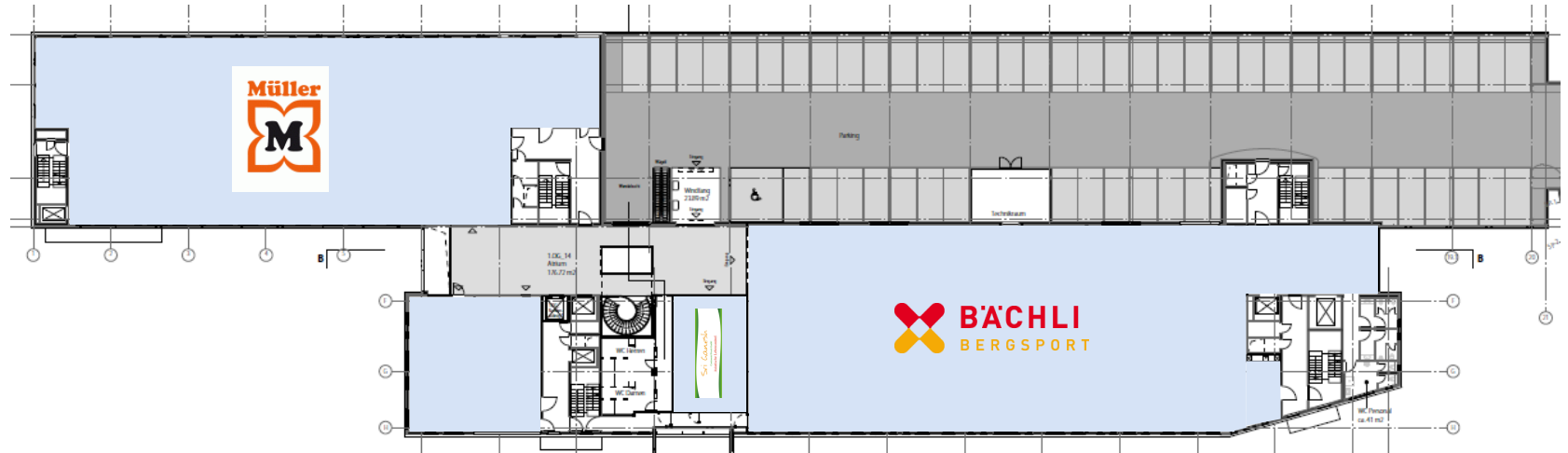
■ Bahnhof

Quelle: ESRI, OSM, ARE

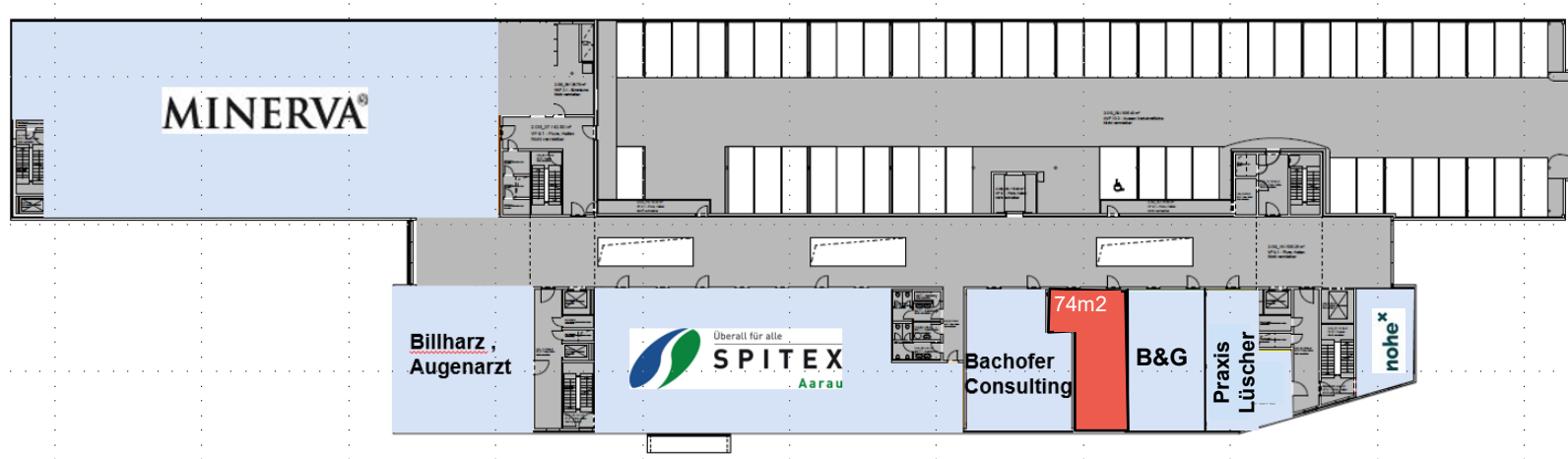
Grundriss Erdgeschoss (Retail)



Grundriss 1. Obergeschoss (Retail)

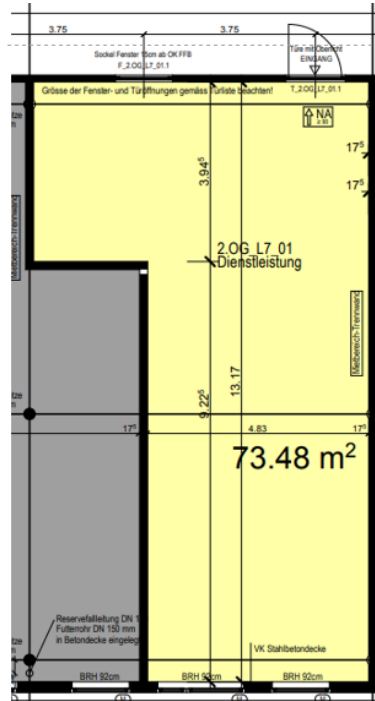


Grundriss 2. Obergeschoss (Büro)



 Büroflächen
- 74m2 im Rohbau

Vermasste Flächen 2. OG 74m2



Mietfläche

2. Obergeschoss: 74m2 (nach Vereinbarung)

Lagerräume

können dazu gemietet werden

Parkplätze

können dazu gemietet werden, CHF 180.00/mtl. zzgl. MwSt.

Mietbeginn

nach Vereinbarung

Mietdauer

5 Jahre

Option für weitere 5 Jahre möglich

Miete

74m2 im Rohbau: CHF 175.00/m2 / Jahr

Nebenkosten

CHF 35.00/m2 / Jahr (Akonto)

Zahlungstermin

jeweils 3-monatlich im Voraus auf den 1. eines Quartals

Mietzinsdepot

Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

Optierung

Ja

Impressionen Gais Center



Kontakt



Wincasa AG
Immobilien-Dienstleistungen

Werner Jakob
Real Estate Site Manager
Ringstrasse 16
6010 Kriens

T +41 44 403 28 78
M +41 79 249 98 44
E werner.jakob@wincasa.ch